

保洁项目服务要求及清单

- 1、保洁区域：设备厂整体区域面积约12000平方，保洁范围包括设备厂厂区公共区域，各车间、综合楼、宿舍楼各公共区域等。
- 2、上岗时间：保洁员上班时间周一至周六（按生产车间作息时间上班，特殊情况除外），每天早上7:30前必须到岗。
- 3、保洁用品：保洁所需的清洁用品由保洁公司承担。
包括：a、清洁工的劳保用品；
b、清洁用具：小推车、尘推、扫把、地拖、街扫、梯子、加长杆、玻璃刮、刷、毛巾、水桶；
c、清洁易耗品：垃圾袋、洗洁精（小量）、洗衣粉、玻璃水、洁厕液、不锈钢清洁剂、84消毒水；
不包括：擦手纸、厕纸、垃圾桶，我司员工使用的洗洁精。
- 4、垃圾分类：回收车间的生产垃圾，需按不同品类分类处理至回收站点。
- 5、保洁项目按下表规定的频次和要求进行保洁并做好记录。

一、公共区域（设备厂区域）

序号	清洁项目		清洁次数			质量要求	备注
			日	周	月		
1	厂区公共区域	篮球场、厂区公共通道、人行道地面、车棚。		3		保持干净、无垃圾。	8:30分前完成
2		明渠，排水口，斗井。			2	保持通畅，无明显污垢、泥沙、	
3		综合楼前喷水池。		3		保持干净，无明显污垢、青苔。	
4		垃圾桶。	≥1			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、周围无污垢、无异味。	
5		垃圾池周围地面。		3		地面保持干净、清洁。	
6	食堂公共区域	洗碗间的洗碗池及地面。	2			保持干净、清洁，无污渍。	
7		洗碗间的放碗格、墙壁、天			1	保持干净、清洁，无污渍。	
8		食堂洗手间共3格。	2			保持干净，无臭味，无污渍。	
9		食堂两边楼梯。		1		保持干净、清洁，无污渍。	
10		食堂后面明渠及沉池。	1			保持通畅，无垃圾、堵塞。	
11		食堂后面明渠三级沉池。			2	保持通畅，无垃圾、堵塞。	
12		食堂餐厨废弃物。	2			及时处理、清运。	
13		食堂楼顶天面（即旧办公楼）。			1	保持干净，无污垢、青苔，杂物及时清理；无水迹（雨天除外），排水口保持通畅。	雨季多次

二、综合办公楼（一至五楼）

序号	清洁项目		清洁次数			质量要求	备注
			日	周	月		
1	洗手间	一、二、三、五楼 男女厕所各1间。（男厕每间3格，尿斗3个，女厕每间3格）。	2			保持干净，无臭味，无污渍。	
2		四楼公共厕所1间4格。					
3		四楼办公室套间厕所3间。	1				
4	公共区域	大堂。	1			地面：保持干净、清洁、干爽；墙面、枱面、椅子：保持光亮整洁，无灰尘；室内：保持空气清新，无异味。	
5		走廊地面。		1		地面需拖地清洗，保持干净、清	
6		墙壁，门/窗，楼梯地面、栏杆、扶手。			2	地面、墙壁、门窗、扶手，要求保持干净、光亮、无水迹、无污迹、无积尘，无蛛网、尘网。	
7	垃圾桶	垃圾桶。	≥1			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、表面无明显污垢、无异味。	
8		四楼办公室。		1		地面：保持干净、清洁、干爽。	

9	办公室及会议室	五楼小会议室。		1		墙面、枱面、椅子：保持光亮整洁，无灰尘；室内：保持空气清新，无异味。	
10		五楼综合会议厅。			2		遇特殊要求需及时清洁
11	电梯	电梯（1台）	1			明亮、无手印、无污迹。	
12	楼顶	楼顶天面。			1	保持干净，无污垢、青苔，杂物及时清理；无水迹（雨天除外），排水口保持通畅。	雨季多次

三、宿舍楼（一至四楼）公共区域

序号	清洁项目		清洁次数			质量要求	备注
			日	周	月		
1	公共区域	一至四楼走廊地面		1		地面需拖地清洗，保持干净、清	
2		一至四楼墙壁，门/窗，楼梯地面、栏杆、扶手。			2	地面、墙壁、门窗、扶手，要求保持干净、光亮、无水迹、无污迹、无积尘，无蛛网、尘网。	
3	垃圾桶	一至四楼垃圾桶。	≥1			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、表面无明显污垢、无异味。	
4	洗手间	一楼公共洗手间男厕3格、尿斗3个，女厕3格。	2			保持干净，无臭味，无污渍。	
5	楼顶	楼顶天面。			1	保持干净，无污垢、青苔，杂物及时清理；无水迹（雨天除外），排水口保持通畅。	雨季多次

四、C座（一楼） 车间公共区域

序号	清洁项目		清洁次数			质量要求	备注
			日	周	月		
1	洗手间	一楼男女厕所各1间。（男厕5格、尿斗3个，女厕5格）。	2			保持干净，无臭味，无污渍。	
2							
3							
4	公共区域	公共通道地面		2		地面需拖地清洗，保持干净、清	
5		墙壁，门/窗，楼梯地面、栏杆、扶手。			2	地面、墙壁、门窗、扶手，要求保持干净、光亮、无水迹、无污迹、无积尘，无蛛网、尘网	
6	垃圾桶	垃圾桶（车间）。	≥2			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、周围无污垢、无异味。	8:30分前完成一楼生产垃圾的第一次清倒
7		垃圾桶（车间办公室）。	≥1			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、周围无污垢、无异味。	
8	电梯	电梯（2台）		1		明亮、无手印、无污迹。	

五、D座（一楼仓库、三楼车间）公共区域

序号	清洁项目		清洁次数			质量要求	备注
			日	周	月		
1	洗手间	一楼公共厕所各1间，每间3格。	2			保持干净，无臭味，无污渍。	
		三楼公共厕所两间，每间各3格。					
2	公共区域	公共通道地面		2		地面需拖地清洗，保持干净、清	
3		墙壁，门/窗，楼梯地面、栏杆、扶手。			2	地面、墙壁、门窗、扶手，要求保持干净、光亮、无水迹、无污迹、无积尘，无蛛网、尘网	
4	垃圾桶	垃圾桶。	≥2			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、周围无污垢、无异味。	
5	电梯	电梯（1台）		1		明亮、无手印、无污迹。	

6	楼顶	楼顶天面			1	保持干净，无污垢、青苔，杂物及时清理；无水迹（雨天除外），排水口保持通畅。	雨季多次
六、G座（一至四楼）车间公共区域							
序号	清洁项目		清洁次数			质量要求	备注
			日	周	月		
1	洗手间	一楼、二楼、三楼、四楼男女厕所各1间。男厕4格，尿斗3个，女厕7格。	2			保持干净，无臭味，无污渍。	
2		夹层厕所男女厕所各1间。男厕2格，尿斗2个，女厕2格。					
3	公共区域	公共通道地面		2		地面需拖地清洗，保持干净、清	
4		墙壁，门/窗,楼梯范围、栏杆、扶手。			2	地面、墙壁、门窗、扶手，要求保持干净、光亮、无水迹、无污迹、无积尘，无蛛网、尘网。	
5	垃圾桶	垃圾桶（车间）。	≥2			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、周围无污垢、无异味。	
6		垃圾桶（车间办公室）	≥1			垃圾桶内垃圾满2/3则清倒、周围无污垢、无异味。	
7	电梯	电梯（3台）。		1		明亮、无手印、无污迹。	
8	楼顶	楼顶天面。			1	保持干净，无污垢、青苔，杂物及时清理；无水迹（雨天除外），排水口保持通畅。	雨季多次